

Fadacker: Erschliessungsvereinbarung

Die Erschliessung Fadacker soll in einer Erschliessungsvereinbarung geregelt werden. Es ist damit zu rechnen, dass sich diese Erschliessung über mehrere Jahre hinziehen wird. Vor allem auch aus diesem Grund ist eine solche Vereinbarung sinnvoll.

Es kann festgehalten werden, dass sich die Firma Espace Real Estate in den Verhandlungen als sehr entgegenkommender Partner gezeigt hat und die Überzeugung herrscht, dass die Gemeinde mit der Espace einen guten und verlässlichen Partner erhält.

Beschluss: Der Gemeinderat genehmigt die vorliegende Erschliessungsvereinbarung, Fassung vom 6.12.2012.

Teilzonen- und Erschliessungsplan Fadacker: Genehmigung des geänderten Nutzungsplanes und Freigabe zur öffentlichen Auflage

Der Erschliessungsplan Fadacker liegt momentan öffentlich auf. Leider wurde übersehen, dass das Grundstück, auf welchem sich die Wavin befindet, im Erschliessungsplan auch miteinbezogen werden muss. Der Raumplanungsbericht wurde mit den entsprechenden Zusätzen ergänzt.

Da sich das betreffende Grundstück auf Derendinger Gemeindegebiet befindet, wird der Erschliessungsplan auch in Derendingen aufgelegt werden müssen.

Beschluss: Der Gemeinderat genehmigt den geänderten Erschliessungsplan Fadacker und gibt ihn zur 2. Auflage frei.

Fadacker: Beitragsberechnungen Erschliessung und Freigabe zur öffentlichen Auflage

Die Beitragsberechnungen Fadacker (Strassen, Wasser, Kanalisation und Regenbecken) wurden in der Planungskommission vorberaten. Die Planungskommission beantragt dem Gemeinderat, die vorliegenden Beitragsberechnungen zu genehmigen.

Die Erschliessung Wasser erfolgt zum Teil über Subingen und zum Teil über Derendingen.

Die Gemeinde Subingen wird gemäss den Berechnungen von den Erschliessungskosten Kanalisation CHF 183'935.20 übernehmen müssen. Dieser Betrag resultiert, gemäss kant. Verordnung über Grundeigentümerbeiträge und –gebühren, aus der Reduktion auf den Normaldurchmesser.

Die Gemeindeversammlung hat die notwendigen Kredite bereits am 3. Dezember 2012 genehmigt.

Beschluss: Der Gemeinderat genehmigt die Beitragsberechnungen für öffentliche Anlagen, Erschliessung Industriezone Fadacker, rev. am 22.11.2012 und beschliesst, diese zur öffentlichen Auflage freizugeben.

Abrechnung Erschliessung Winkelacker

Die Abrechnung Erschliessung Winkelacker liegt vor. Sie wurde bereits an der Gemeindeversammlung vom 3. Dezember 2012 genehmigt. Der Ordnung halber wird sie dem Gemeinderat nachträglich zur Genehmigung vorgelegt.

Der Kostenvoranschlag belief sich auf CHF 1'315'000.--, die Abrechnung auf CHF 1'125'839.75. Damit ergibt sich erfreulicherweise eine Kostenunterschreitung von CHF 189'160.25.

Beschluss: Der Gemeinderat genehmigt die Abrechnung Erschliessung Winkelacker mit einer Kostenunterschreitung von CHF 189'160.25.

Sitzungsgeldabrechnung 2012

Beschluss: Der Gemeinderat genehmigt die vorliegende Sitzungsgeldabrechnung.